Commerce alimentaire, entre Pau et Mont-de-Marsan en France

Annonce **C1269450** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Situé à Garlin, dans un village de 1300 habitants.

Multi-service installé au cœur du village, face au cinéma et aux halles.

Très bien coté lors des festivités traditionnelles.

Bar Licence IV - restauration - fast food - épicerie - dépôt de pain - dépôt de colis.

Cette affaire se compose d'un bar - restaurant sur 126 m², d'une épicerie de 21 m², d'une terrasse d'été aménagée de 30 places (exploitable l'hiver) et une réserve.

Le matériel est complet et l'agencement est en bon état.

Le fonds de commerce, exploité en SARL, est à vendre à 85 000 € avec le matériel de restauration, la couverture de la terrasse et le mobilier.

Mise aux normes handicapés effectuée.

Beaucoup de potentiel de croissance pour un couple :
- Restauration : Vente à emporter, animations festives, etc.
- Commerce de proximité : Livraisons à domicile et vente de produits locaux.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 30 K€.
Surface de vente : 155 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi : 10h-14h.
- Mardi au vendredi : 7h-14h30 et 17h-20h.
- Samedi : 7h-12h30.
- Dimanche : Fermé.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale :

155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 5 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	169 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**28 300 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos