Fleuriste de 145 m2 dans un quartier résidentiel dynamique, proche de Talant (21240) en France

Annonce **C1269443** mise à jour le **27 février 2025**

Description de l'activité

Fabrication de créations florales (bouquets, composition, etc), achalendage et agencement de l'espace de vente.

Vente directe, devis particulier (mariage, etc) ou professionnel (abonnement floral).

Gestion des stocks - achats, réception de la marchandise, préparation et mise en vente. Nettoyage, rangement.

Gestion, comptabilité, communication, etc.

Entreprise installée au sein d'un quartier résidentiel dynamique avec une clientèle au fort pouvoir d'achat (panier moyen supérieur à la moyenne).

Boutique ayant une belle notoriété depuis de nombreuses années et une bonne réputation (qualité, créativité, relation clientèle).

CA + 50% en 9 ans.

Contrats professionnels et particuliers en cours.

Très bon EBE en travaillant à 2.

Pas encore développé les événements pro (beaucoup de potentiel dans ce secteur).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 145 m²

Points fort :
- Quartier de qualité et dynamique.
- La proximité de petits commerces.
- Espaces modulables (possibilité d'agrandir l'espace de vente).
- Espace de stockage.
- Parking privé de 8 places.
- Panier moyen supérieur à la moyenne nationale.
- Beaucoup de potentiel surtout dans l'évènementiel et pro (abonnement).

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
242 000 CHF (HT)	242 000 CHF (HT)	233 000 CHF (HT)
141 000 CHF (HT)	130 000 CHF (HT)	140 000 CHF (HT)
49 000 CHF (HT)	CHF (HT)	5 000 CHF (HT)
47 000 CHF (HT)	CHF (HT)	5 000 CHF (HT)
35 000 CHF (HT)	1 000 CHF (HT)	1 000 CHF (HT)

10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Soit une fleuriste de métier souhaitant continuer le développement de cette belle boutique. - Soit une personne novice souhaitant être épaulée par des salariées très autonomes et professionnelles. - Possibilité d'accompagnement, si besoin.

Localisation

Localisation : **Talant (21240), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Talant : **11 907 (ville)**

Photos