Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2 sur un axe passant,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1269380** mise à jour le **10 janvier 2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A louer des bureaux situés sur un axe passant.

Surface approximative de 45 m2. Visibilité sur un axe passant - rond point.

Un espace accueil, 3 espaces bureaux, accès par ascenseur et par escalier, entièrement vitrés - lumineux. Prestation qualitative (matériaux). Parking de 10 places dédiées avec 5 places avec bornes électriques à charge rapide. Sanitaires et point d'eau partagés.

Possibilité d'installer une enseigne (définition, taille, position) sous accord du bailleur.

Destination tertiaire.

Charges comprenant électricité, eau.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 15% HT et HC d'un an de loyer HT et HC.

Possibilité de division.

Bureau individuel à 350 € HT / HC + 20 € de charges comprenant (électricité, chauffage, eau et abonnement internet haut débit) soit 370 € HT / CC + quote part de la taxe foncière au prorata.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.