Local d'activité / Entrepôt, 728 m2 dans une zone d'activité,, Montmerle-sur-Saône (01090) en France

Annonce **C1269300** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Ain - Montmerle-sur-Saône (01090) : Un site situé entre les agglomérations de Villefranche-sur-Saône et Mâcon, au sein d'une zone d'activité. Le site s'étend sur presque 8 hectares et accueille de nombreuses entreprises artisanal, industriel et ou bureau.

Le local fait 728 m2. Il est à proximité de l'autoroute a6 à environs 5 min. Il possède un accès poids-lourds avec des portes sectionnelles et une toiture conçue pour des panneaux photovoltaïques.

Le local est parfaitement adapté à une activité artisanale ou industrielle.

Possibilité de profiter de la proximité avec d'autres activités pour les entrepreneurs prestations sur mesure.

Les points forts sont :

- Location mono-utilisateur.
- Zone d'activité moderne et en développement.
- La proximité autoroutière.
- Accessibilité poids lourds.

Les caractéristiques principales de ce lot sont :

- Bâtiment mono-utilisateur.
- Structure métallique.
- Façade bardage.
- Hauteur utile 6 m minimum.
- Porte en métal.
- 2 portes sectionnelles électriques.
- Locaux bruts - fluide en attente.
- En option, bureau et logements.
- Locaux sociaux mezzanine.
- Toiture préconçu central photovoltaïque.
- Stationnement pré-équipé IRVE (infrastructure de recharge de véhicule électrique).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 728 m²

Surface totale : 728 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**1 191 500 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montmerle-sur-Saône (01090), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montmerle-sur-Saône : **3 880 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.