Presse, FDJ, fleurs, cadeaux, papeterie, librairie dans une zone dynamique,, Nérondes (18350)

Annonce **C1269292** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Cher - Nérondes (18350) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de presse, FDJ, fleurs, cadeaux, papeterie, librairie situé en cœur de commune, sur une voie de grand passage vers Nevers.

Excellent CA.

Bail de 2019.

Un appartement pour l'exploitant refait avec séjour, cuisine sdb et 3 chambres, loyer de 450 e, avec cour, et la possibilité de deux autres chambres.

Idéal pour un binôme, ou personne seule avec employé (configuration actuelle).

Les honoraires de 13.33 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 562 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

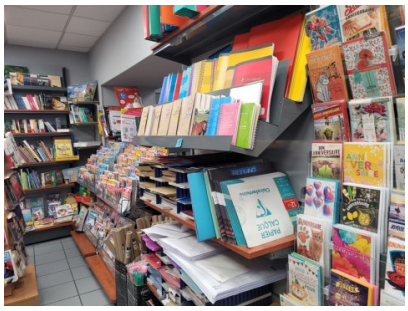
Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nérondes (18350), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Nérondes : **1 541 (sos villages)**

Photos



LECONTEZ DAUTEUIL