Local d'activité / Entrepôt, 1247 m2, Guéreins (01090) en France

Annonce **C1269288** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Ain - Guéreins (01090) : Le site est un bâtiment mono-utilisateur situé entre les agglomérations de villes franches et de Mâcon, dans une zone d'activité.

Le site s'étend sur presque 8 hectares et accueille de nombreuses entreprises artisanales industrielles et ou bureau.

Le local a proprement parlé fais 1247 m2 et compte de nombreux atouts :

- Un accès autoroutier à 5 min.
- Une fonctionnalité de bâtiment avec des points d'accès poids-lourds.
- Conçus pour recevoir des panneaux photovoltaïques en toiture ainsi que des bornes pour véhicules électriques.

Les points forts sont :

- L'accessibilité poids-lourds.
- Sortie autoroutier 5 min pluri destination industrielle artisanale ou bureau.

La surface :

- Le bâtiment c'est environ 1047 m2 + 200 m2 de mezzanine.
- Sur un terrain de 3666 m2.

Les caractéristiques principales sont :

- Bâtiment mono-utilisateur.
- Structure métallique.
- Façade bardage.
- Porte sectionnelle.
- Portail coulissant.
- Nombreuses places de parking accès pl et VL.
- Mezzanine 200 m2.
- Bureaux et locaux sociaux sont en option.
- La toiture est préconçue centrale photovoltaïque.
- Les stationnements sont pré équipés IRVE (infrastructure de recharge de véhicules électriques).

Surface commerciale : 13 430 pi²

Surface totale : 13 430 pi²

Informations sur la cession

Prix : **2 970 200 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Guéreins (01090), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guéreins : **1 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.