# Local d'activité / Entrepôt, 1567 m2, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1269284** postée le **22/juillet/2024**

## Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Vente et location, dans un site, avec des locaux de self-stockage de 1567 m2.

Situé sur une zone d'activité grand sud au sud de Mâcon, ce bâtiment est pensé pour accueillir une entreprise de self stockage avec une hauteur utile de 9 m. Il est possible de créer 3 niveaux et donc de tripler la surface de plancher.

Cette infrastructure dénombre de multiples atouts.

Ces points forts sont :

- Hauteur de 9 m.
- Accessibilité très simple.
- Destination final stockage.

Surface :

- Bâtiment de 1567 m2.
- Un terrain de 3814 m2.

Les caractéristiques principales sont :

- Structures métalliques.
- Façades bardage.
- 2 portes sectionnelles.
- Portail coulissant.
- Locaux bruts et fuites en main tente.

Option : Aménagement de bureau et locaux sociaux mais aussi mezzanine.

Option :

- Bureau et locaux sociaux.
- Toiture préconçue centrale photovoltaïque.
- 16 places de stationnement dont 2 équipés, IRVE (infrastructure de recharge de véhicules électriques).

**Surface commerciale :** 1 567 m²

**Surface totale :** 1 567 m²

## Informations sur la cession

Prix : **3 120 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**