Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1269272** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : Sur une zone d'activité commerciale de la lagune à Villefranche qui est en pleine expansion à côté de la sortie d'autoroute et à proximité du centre-ville, les locaux sont prévus pour des bureaux ou des professions libérales idéalement au rez-de-chaussée.

Les plateaux sont divisibles à partir de 150 m2. Ils sont lumineux facile à aménager. Open-space, bureau, salle de réunion, salle de soins et espace de convivialité ce bâtiment neuf est moderne. Ils possèdent aussi de nombreux stationnements avec des places pré équipées de bornes IRVE. Sortie d'autoroute numéro 31 Villefranche Sud, à une minute.

Bâtiment de 1692 m divisé à partir de 150 m2 sur un terrain 2600 m.

Les caractéristiques principales sont :

- Sa livraison 2e trimestre 2025.
- Structure métallique.
- Façade panneaux sandwich et bardage.

Livraison :
- Locaux bruts.
- Fluide en attente.

Option : Aménagement :

- Intérieur des bureaux.
- Toiture préconçue centrale voltaïque.
- Stationnement prééquipé, IRVE.

Surface commerciale : 71 m²

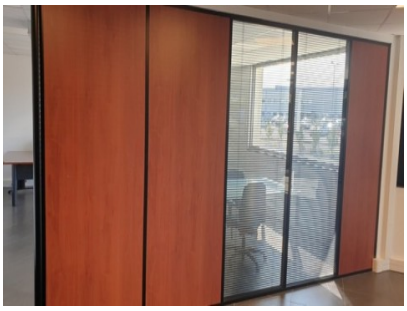
Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Prix : **200 220 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos