Local - bureau de 1030 pi2 sur un emplacement N°1, proche de Chartres (28000) en France

Annonce **C1269261** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : A vendre un local - bureau situé sur un emplacement N°1, secteur sud de Chartres (28000) à 24 minutes, gare SNCF à 10 minutes à pieds.

- tous commerces

Ensemble de 100 m2 ; une belle boutique d'une surface totale de 50 m2 avec vitrine sur une rue très commerçante avec un flux important et stationnement zone bleue la boutique est au rez de chaussée :
- 2 pièces.
- 1 bureau.
- 1 coin cuisine.
- 1 WC.
- 1 cour.

Le local est accompagné d'un logement au 1er étage de 49 m2 :
- 3 chambres.
- 1 bureau.
- 1 salle d'eau.
- 1 WC.

Chauffage électrique, fenêtres PVC, double vitrage avec volets.

Possibilité d'investissement, cette boutique été louée au prix de 800 € HT mensuels dans un quartier recherché.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 1 030 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **207 800 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos