Restauration rapide avec terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1269258** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Idéalement situé en angle de rue garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients, à vendre un fonds de commerce restauration rapide, sous enseigne nationale de réputation solide et d'un savoir reconnu pour offrir à une clientèle fidèle et variée, des produits de qualité sur place ou à emporter.

Cet etablissement est doté d'une terrasse de 15/20 places assises pour déguster en toute sécurité les produits, la livraison est assurée en toute tranquillité par Uber Eat (le service Click and Collect est à mettre en place).

- Personnel : 10 personnes en place (dont 2 dirigeants : 1 TNS, 1 salarié).

- CA HT > 900 000 € (ex clos 31/12/2023).

- EBER > 180 000 € (avant rémunération et charges de la direction).

Loyer du magasin HT de 3500 € / mois (bail expire 31/12/2029), parking de 1480 € HT /an.

Les plus : Un emplacement de choix, une terrasse, enseigne, rentabilité.

Apport nécessaire pour cette affaire : 300 000 € (dont la possibilité d'utiliser une partie de la trésorerie de la société rachetée).

Cette vente se fera en vente de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**588 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.