Bureaux de 434 m2,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1269182** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la vente des futurs bureaux ou un commerce au cœur d'un nouveau quartier.

- Surface totale bureaux de 434,54 m2 dont 30 m2 de parties communes.

Les avantages :

- Accessibilité RN12 immédiate.
- Gare sncf de Saint-Brieuc (à 2h15 de Paris).
- Accès PMR avec ascenseur.
- Quartier dynamique et intergénérationnel.
- Places de parking privatives.

Ce programme neuf composé de différents pôles :

- Résidence étudiante.
- Résidence sénior.
- Pôle médical.
- Bureaux.
- Commerce.
- Appartements.

Livraison clés en main possible et projections 3d également

- Prix de vente : 596 000 € HT net vendeur hors parking.

- Parking : 8 500 € HT /unité.

- Les honoraires : 6% HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **736 979 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos