Bar, Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse dans un village calme, dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1269178** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 * près de Sedan et de la Belgique, de 17 chambres avec 3 espaces de restauration d'une capacité totale de 110 couverts.

Cet hôtel-restaurant 3* à fort potentiel, est localisé dans un village calme, à proximité du territoire d'Ardenne métropole.

Cette grande maison familiale, qui fut autrefois un relais de diligence, accueille la clientéle dans ce joli petit village ardennais proche des rives de la Meuse (Eurovélo 19 - La Meuse à vélo) et à 6 km de Sedan, dans une ville d'art et d'histoire.

L'établissement propose une offre d'hébergements de 17 chambres, modulées entre single, double, ou familiales et disposant de tout le confort 3 * labellisé logis 3 cheminées, 3 cocottes.

L'hôtel propose une offre de restauration traditionnelle très prisée des résidents et des touristes.

L'établissement représente une surface de 1.200 m2, avec un salon lecture, une terrasse fleurie, un bar, des salles pour séminaires et banquets (de 20 à 160 personnes), un parking privé et des garages pour les motards et cyclistes.

L'hôtel accueille un mix de clientèles loisirs / affaires avec beaucoup d'habitués (fidélisation du réseau logis).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

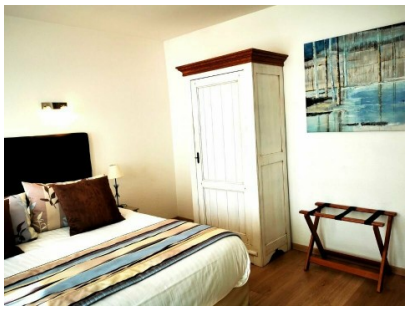
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Raucourt-et-Flaba (08450), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Raucourt-et-Flaba : **877 (sos villages)**

Photos