Parc résidentiel de loisirs de 15 chalets,, Millau (12100) en France

Annonce **C1269105** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : Parc résidentiel de loisirs de 15 chalets.

Situé au coeur des paysages grandioses du parc régional des grands causses, sur Berges du Tarn.

:

- Au paradis des sports de pleine nature : Randonnée, trail, canoë kayak, rafting, escalade, parapente, deltaplane, slackline, VTT, etc.

- Au grand air avec un florilèges d'activités : Pêche, baignade, kid rando aqua, équitation, accrobranche, saut à l'élastique, via Ferrata, spéléologie, etc.

- Emplacement à proximité immédiate d'un lieu emblématique du territoire aveyronnais sacré « ville et pays d'art et d'histoire ».

Un ensemble résidentiel de 15 chalets en bois d'environ 35 m2, d'une capacité de 2 à 5 personnes sur un domaine arboré de 7 000 m2.

Dans un cadre reposant doté d'une belle vue, ce parc accueille une clientèle familiale, sportive et culturelle et tire parti d'une fréquentation dopée par l'évènementiel et le rayonnement touristique exceptionnel.

Chaque chalet dispose d'une :
- Climatisation réversible,
- Terrasse,
- Kitchenette entièrement équipée avec plaques de cuisson,
réfrigérateur, micro-ondes, ustensiles de cuisine et une machine à café,
- Télévision
- Salle de bain privative avec douche.

Cette propriété bénéficie également d'un terrain aménageable de 8 000 m2 qui offre des opportunités majeures de développement (actuellement exploité sur 9 mois).

Surface commerciale : 5 660 pi²

Surface totale : 5 660 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 301 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 205 000 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.