Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV en plein centre d'Abbeville (80100) en France

Annonce **C1269097** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU, colis et services proximité niché au cœur de la ville, à deux pas de la Baie de Somme, avec un emplacement idéal, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun (à quelques minutes à pied, il y a une crèche, une maternelle, une école élémentaire, une alimentation générale et plusieurs restaurants. Deux collèges, deux hôpitaux et plusieurs médecins généralistes sont accessibles en quelques minutes en voiture).

Un établissement de 55 m2, avec une réserve de 5 m2 et une surface extérieure de 400 m2.

L'espace intérieur, à rafraîchir, se compose d'un bar, d'une cuisine et d'une salle de bain au rez-de-chaussée. Une Licence IV, un établissement conforme ERP et PMR, et des sanitaires sont déjà présents.

Avec un chiffre d'affaires de 111 000 € HT et un résultat d'exploitation de 42 000 €, ce commerce est une opportunité.

Un logement de fonction avec jardin, pergola et 3 chambres complète ce bien.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 1 290 CAD

Éléments chiffrés :

CA	178 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **211 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.