Rotisserie avec activité de traiteur dans une zone commerciale récente,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1269048** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Cannes (06400) : Dans une zone commerciale en essor, sur un axe secondaire et très emprunté des Alpes Maritimes (06), à céder le fonds de commerce d'une rôtisserie avec activité de traiteur.

Etablissement en parfait état bénéficiant d'un linéaire vitrine de plus de 6 mètres, d'un bon visuel extérieur et d'un parking clients.

Activité de relais colis également exercée. Boulangerie et nombreux commerces à proximité immédiate.

Cédée clé en main, l'affaire est en pleine croissance (+220% en 2024) et s'auto-gère.

- Chiffre d'affaires HT au 31/12/2023 de plus de 240 000 €.
- EBE retraité supérieur à 60 K€.

- Loyer annuel de 27 498 € HT HC, soit 2 291.50 € HT HC /mois en 2023.
- Loyer plafonné à 10% du CA HT à partir de 2024.
- Charges annuelles de 1 400 €.

Une affaire rentable idéale pour un couple d'exploitant ou pour un investisseur.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 195 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 178 899 €.
- Les honoraires de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 44 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	385 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**312 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.