

Commerce alimentaire dans la Creuse (23), entre Aubusson et Auzances en France

Annonce C1269025 mise à jour le 19 juillet 2024

Description de l'activité

A vendre une belle supérette rurale de 80 m2 de surface de vente, située dans une belle bourgade de caractère, à l'Est du département de la Creuse.

Très bon emplacement au cœur du village sur un axe passant, des places de stationnement proches, avec commerces complémentaires tous récents (boucherie, boulangerie) mais aussi un coiffeur, une pharmacie, une école et surtout un centre de santé avec 2 médecins et un kiné.

Nombreuses associations et restaurants partenaires (qui s'approvisionnent au magasin).

Léger impact saisonnier de juin à septembre (tourisme, passage, résidences secondaires, etc).

Très bonnes ventes de fruits et légumes (17% du CA) ; panier moyen de 15 €.

Vente du fonds de commerce à 80 000 €, pas de frais d'agence.

25 000 € d'apport requis.

Aides financières possibles avec la communauté de communes, la région nouvelle-aquitaine et initiative creuse.

Exploitation idéale en solo avec pourquoi pas l'aide de son conjoint déjà en activité ou avec une rémunération (handicap, retraite, etc).

Ouvert du mardi au samedi de 8h30 à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 8h30 à 12h.

Frigos tous neufs, concurrence déjà existante à 10 minutes en voiture (Aubusson).

Nombreux services en place : Produits locaux, gaz, service arrière (fromage, traiteur, charcuterie à la coupe), marée trad, dépôt de pain et pâtisseries, livraisons à domicile, rôtisserie, journal la montagne, etc.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort:

- Magasin clé en main.
- Emplacement au cœur du village.
- Clientèle fidèle et attachée à son commerce alimentaire.
- Frigos tous neufs

Loyer mensuel: 670 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
280 000 CHF (TTC)	323 000 CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

75 300 CHF Prix de cession:

Apport personnel 23 600 CHF

nécessaire:

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Type de repreneur Exploitation idéale en solo, avec pourquoi pas, l'aide de son conjoint déjà en recherché: activité ou avec une rémunération (handicap, retraite, etc).

Localisation

Localisation : à proximité de Aubusson (23200), Creuse, Limousin

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

