Commerce alimentaire - Nord de Flers, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1269019** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Reprise d'un commerce alimentaire situé au nord de Flers (14).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le projet consiste à la création d'un commerce sous enseigne franchisée de 340 m², via un ralliement par acquisition d'un magasin situé au cœur d'une commune de plus de 6000 habitants, sur la place centrale avec un grand parking face au magasin.

Point de vente refait à neuf il y a 4 ans.

Travaux de mise au concept franchisé à prévoir.

Beau projet avec un beau chiffre d'affaires et un magasin très propre.

Informations sur le projet :

- Apport personnel : 250 K€.
- Surface de vente : 350 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 600 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	1 768 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**605 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**232 700 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos