Local commercial de 165 m2 dans une rue piétonne,, Dax (40100) en France

Annonce **C1268993** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un local commercial avec appartement d'une surface totale de 165 m2, existant depuis 47 ans, situé en plein centre-ville, dans une rue piétonne avec des commerces, hôtels et établissements thermaux à proximité.

Une boutique de 65 m2 avec une réserve de 6 m2 et une belle vitrine de 7 ml.

A l'étage, un appartement de 95 m2 avec une chambre.

Bail 3/6/9 sauf coutellerie.

Possibilité d'acheter les murs.

- Le loyer annuel est de 6 600 € TTC soit 550 € TTC mensuel.

- Le prix de vente est de 61 600 € TTC F.A.I.

- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 510 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	**57 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.