Bar, Brasserie 210 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1268942** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Morbihan - A vendre un bar - brasserie.

CA HT : 1 300 000 Euros.

Emplacement de 1er ordre, avec une accessibilité et un stationnement faciles, idéal pour attirer une clientèle variée et fidèle.

Superficie et capacités ce bar brasserie dispose d'une très belle surface commerciale pouvant accueillir environ 210 couverts répartis sur trois espaces, dont une terrasse extérieure.

- Activité et menu menu et plat du jour : Possibilité de proposer des plats de qualité à une clientèle en quête de saveurs authentiques.

- Carte brasserie : Une variété de plats typiques de brasserie pour satisfaire toutes les envies.

- Limonade en journée : Un flux de clientèle pour des pauses rafraîchissantes et conviviales.

- Horaires et services uniquement 6 services par semaine : Un rythme de travail confortable et équilibré.

- Fermeture le soir et le dimanche : Un équilibre vie professionnelle / vie personnelle, avec des soirées et dimanches libres.

- Performances et potentiel progression constante : Chiffre d'affaires en croissance chaque année, offrant un potentiel de développement.

Belle opportunité de reprendre un établissement prospère dans une région dynamique du Morbihan.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **210**

Surface commerciale : 379 m²

Surface totale : 379 m²

Loyer annuel : 77 387 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 300 000 EUR
EBE	290 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **402 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.