Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone industrielle animée,, Vénissieux (69200)

Annonce **C1268875** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Rhône - Vénissieux (69200), Sud de Lyon : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé au cœur d'une zone industrielle animée, attirant une clientèle variée issue des bureaux et des sociétés environnantes.

Avec environ 80 places assises à l'intérieur et une magnifique terrasse privative pouvant accueillir jusqu'à 80 - 90 convives, l'établissement offre un cadre chaleureux ainsi qu'un outil de travail opérationnel.

Actuellement ouvert uniquement du lundi au vendredi pour le service du midi, il présente un beau potentiel de développement pour du soir ou des privatisations.

La superficie permet d'envisager l'aménagement d'un appartement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 2 450 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **261 600 €**

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos