Immeuble de 1030 pi2 dans une station balnéaire,, Erquy (22430) en France

Annonce **C1268811** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Erquy (22430) : A vendre un immeuble situé dans le centre-ville, dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22).

- Au rez-de-chaussée, un commerce de 50 m2 et à l'étage appartement de 46 m2.

Comble en parties aménageables pour agrandir l'appartement.

Les 2 lots sont loués.

DPE logement 223/d 7 B - DPE commerce 186/d 5 B.

- Prix : 350,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 670 € ~ 930 €.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 1 030 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**601 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Erquy : **3 891 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.