Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Chavanoz (38230) en France

Annonce **C1268788** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Isère - Chavanoz (38230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzéria idéalement situé sur un axe routier très fréquenté, en plein cœur du centre-ville avec un parking à proximité.

Le restaurant, entièrement équipé et aux normes refait en 2021/2022, propose une cuisine de qualité dans un cadre chaleureux et convivial. La salle principale peut accueillir jusqu'à 25 couverts et une terrasse extérieure est disponible pour les beaux jours de 50 couverts.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle régulière et touristique, offrant ainsi un excellent potentiel de développement en période creuse ou estivale.

Le chiffre d'affaires est en constante progression et sa rentabilité est assurée.

Cette opportunité est idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un emplacement stratégique et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 290 pi²

Surface totale : 2 290 pi²

Points fort :
- Restaurant - pizzeria situé à l'entrée de ville.

- Possibilité d'acquisition des murs : 350.000.00 € FAI.

Éléments chiffrés :

CA	364 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**224 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chavanoz (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chavanoz : **4 301 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.