Immeuble, 1380 pi2 dans un quartier dynamique,, Bessé-sur-Braye (72310) en France

Annonce **C1268723** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Sarthe - Bessé-sur-Braye (72310) : Un immeuble récemment rénové, prêt à accueillir les projets les plus ambitieux.

Situé dans un quartier dynamique, ce bâtiment allie charme et modernité, idéal pour une activité commerciale florissante avec une vitrine impeccable.

Dès l'entrée, il y a un bureau spacieux et lumineux, parfait pour recevoir les clients dans un cadre professionnel et chaleureux. Derrière, une salle polyvalente offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins, complétée par une petite zone de stockage pratique pour organiser le matériel. A l'étage, un appartement cosy, offrant un espace de vie confortable. Le séjour baigné de lumière naturelle est l'endroit idéal pour se détendre après une journée de travail. La cuisine, bien agencée, est prête pour préparer de délicieux repas. Un WC et une salle d'eau complètent ce niveau. Au second étage, trois chambres vous offrent un espace de repos paisible et intime, parfait pour une famille.

Bien que l'appartement puisse bénéficier d'un rafraîchissement pour correspondre pleinement à vos goûts, il reste fonctionnel et agréable. L'ensemble de la vitrine et de l'immeuble a été rénové avec soin, utilisant des matériaux de qualité et un design harmonieux. Tout a été pensé pour créer un espace accueillant et en parfait état.

Bessé-sur-Braye se distingue par son cadre de vie paisible et son riche patrimoine historique. La ville offre un mélange parfait de tranquillité rurale et de commodités modernes. Il y a des écoles, des commerces, et des services de proximité, ainsi que de nombreux sentiers de randonnée pour les amoureux de la nature.

Une opportunité d'acquérir un immeuble polyvalent, alliant espaces commerciaux et résidentiels, idéalement situé et prêt à être exploité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 380 pi²

Surface totale : 1 380 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **146 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bessé-sur-Braye : **2 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.