Supérette, Alimentation dans une zone touristique, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1268704** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette bénéficiant d'une belle situation à proximité d'un plan d'eau, au cœur d'un village dynamique, sur une zone très touristique.

Magasin sous enseigne nationale.

Activité : Vente des produits frais, bio et locaux, rayon boucherie et charcuterie, traiteur, fromage.

Une belle supérette de 200 m² bénéficiant d'une bonne visibilité, d'une terrasse et d'un parking

Un emplacement de premier ordre sur un axe de passage dense et incontournable aussi bien pour la clientèle locale que de passage.

Fonctionnement actuel : Dirigeant + 2 employés en CDI à temps complet + 5 saisonniers en période estivale.

Ouverture 7 / 7 jours, de 6h00-20h00.

Belle opportunité pour une personne motivée ou un couple dynamique dans un cadre et environnement magique.

Loyer actuel : 1 500 € mensuel.

Montant de l'apport souhaité : 250 000 €.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 542 000 € (hors stock).

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	934 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**542 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.