Bureaux de 1728 m2,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1268641** postée le **16/juillet/2024**

Description de l'activité

Localisation :

Les bureaux se situent à proximité immédiate de :
- Gare CFF de Lausanne (à 500m).
- Métro m2 (à 500m).
- Bus : N°4, 8 et 25.

Descriptif :

- Dans un immeuble administratif, les bureaux se situent aux 3ème et 4ème étage et sont reliés par un escalier intérieur. Ils se composent de différents espaces de travail dont :

- Au 3ème étage: : 4 box de réunion ventilés, douche (avant ancienne cuisine), 2 climatisations neuves dans grand local informatique avec extinction au gaz.

- Au 4ème étage : 2 salles de réunions avec climatiseur individuelles, salles de réunions avec cloison amovible : soit 3 soit 1 grande, lingerie équipée.

Surface par niveau : Possibilités de division par étage :

- Étage : 864 m2.
- Étage : 864 m2.
- Total bureaux : 1'728 m2.
- Dépôts 1er sous-sol : Oui, plusieurs.
- Places de parc : 30 dont 1 électrique.

Conditions financières :
- Loyer bureaux : CHF 320.-/ m2/an.
- TVA : en sus.

Usage : Usage administratif, bureaux.

Disponibilité : A convenir.

Observations :

- Immeuble de bon standing sécurisé : Oui.
- Ascenseurs : Oui.
- Câblage fibre optique : Oui.
- Détecteurs de lumière : Oui.
- Plafond phonique dans certaines salles : Oui.
- Jusqu'à 170 personnes, sur 2 étages.

Surface commerciale : 1 728 m²

Surface totale : 1 728 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos