Bar - restaurant en centre ville, dans l'Allier (03)

Annonce **C1268526** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre un bar - restaurant.

Salle et bar au rez de chaussée et salle à l'étage. Double terrasse.

Ouverture 7 / 7 jours.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Un établissement situé en plein cœur de la ville, au pied d'une cité médiévale.
- Terrasses ensoleillées.
- Possibilité de privatiser l'étage pour des repas d'environ 30 personnes.
- Chiffre d'affaires en constante augmentation.

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
920 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

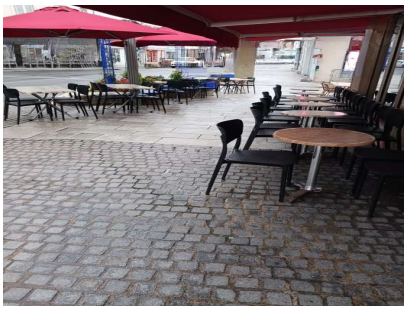
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**620 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos