Pressing, 65 m2, Marseille (13000)

Annonce **C1268522** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Informations générales
- Type de commerce : Pressing.
- Localisation : Un quartier emblématique à Marseille.

Clientèle
- Fidélité : Clientèle fidèle toute l'année, composée de particuliers et de professionnels.
- Clients professionnels : Ce pressing présentant un fort potentiel de croissance sur le marché du particulier ainsi que des professionnel (notamment l'hôtellerie et conciergeries).

- Activité saisonnière : Afflux d'activité en saison grâce à la fréquentation touristique des villas de la corniche et chambres d'hôtes environnantes.
- Recommandations : Commerces de textiles haut de gamme recommandent le savoir-faire du pressing.

Avantages concurrentiels :
- Absence de concurrence : Aucune concurrence à proximité immédiate.
- Stationnement : Place réservée pour le stationnement minute et place livraison de plus de 10 mètres.
- Notoriété : Reconnue par les commerces de textiles haut de gamme.

Équipements :
- Machines professionnelles :
- Machine de nettoyage à l'eau (35 kg).
- Sèche-linge (20 kg).
- Table à repasser.
- Poste de détachage à lampe ultraviolet.
- Deux machines à laver (15 kg et 10 kg).
- Générateur de vapeur.
- Compresseur d'air.
- Surface : 65 mètres carrés.
- Banque de réception : Sur mesure, de qualité haut de gamme.
- Mobilier décoratif : Inclus dans la vente du fonds de commerce (optionnel)
local et aménagements.
- Climatisation : Local entièrement climatisé et chauffé de manière réversible.
- Ventilation : VMC pour une bonne circulation de l'air.
- Stockage : Aménagements multiples pour le stockage des pièces confiées.
- Visibilité : Unique sur un axe de passage routier reliant différents quartiers.
- Bureau : Aménagé et connecté (filaire et wifi), avec cuisine équipée, salle de douche et toilettes.

Potentiel de croissance :
- Marché cible : Fort potentiel de croissance sur le marché des particuliers et - nom de domaine : Propriété incluse dans la cession.
- Numéro de téléphone : Continuité incluse dans la cession.

Informations financières et administratives :

- Charges trimestrielles de copropriété : Environ 300 € (eau incluse).
- Bail : Bail 3, 6, 9 ans de 1800 € / mois pour l'exploitation d'un pressing et activités connexes, avec possibilité de bail tout commerce (accord du propriétaire requis).
- Historique comptable : Documents comptables disponibles depuis l'ouverture le 13/11/2019 jusqu'à ce

jour.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 21 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.