Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville de Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1268487** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - restauration rapide
idéalement situé au centre-ville de Bourgoin-Jallieu (38300), avec 19 000 passages par jour.

Outil de travail prêt à fonctionner et en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Des potentiels à exploiter : Nombre de service, grande terrasse, ouverture du tribunal, d'une maison de santé, etc.

Prix du fonds de commerce : 115 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Points fort :
- Emplacement.
- Établissement en parfait état.
- Des potentiels à exploiter.

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	234 000 CHF
EBE en 2024	56 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 500 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**18 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.