Local commercial , 75 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1268477** mise à jour le **17 juillet 2024**

Description de l'activité

Plein centre d'une commune Sud-Vienne, sur place principale avec nombreux parkings, bel établissement de tabac, presse, loto, française des jeux, librairie, papeterie.

Magasin avec surface de vente de 75 m2 environ, rénové, climatisé et sécurisé avec vidéosurveillance et fumigènes.

Matériel complet et fonctionnel.

Environnement de qualité.

Loyer attractif.

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

Congés annuels 5 semaines par remplacement.

Chiffre d'affaires HT 2023 : 275 405 € et commissions 2023 : 168 451 €.

Belle rentabilité, nombreux axes de développement.

Prix du fonds : 372 640 € FAI.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 710 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	259 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.