Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1268397** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un primeur, fromagerie, épicerie, caviste situé à Nîmes.

Situé sur un axe à fort passage avec une très belle visibilité dans un environnement commerçant.

Belle surface commerciale de 160 m2 environ, toute équipée avec chambre froide, réserves de 200 m2, de gros travaux de rénovation ont été effectués.

Affaire idéale pour un couple avec une équipe de vente de 5 salariés. Parking juste devant le magasin.

- C.A 2023 : 1,2 MEuros H.T.

- E B. E retraité : 200 KEuros

- Prix de vente : 660.000 Euros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 178 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
4 110 000 TND	TND	
TND	TND	
448 000 TND	674 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 256 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**902 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.