

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse près de Cannes (06150) en France

Annonce **C1268388** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'une belle affaire de bar, tabac, FDJ, PMU (limonade Licence IV) avec possibilité d'appartement, secteur d'Antibes - Cannes. Parfaite visibilité sur axe important de circulation. Stationnement municipal/zone livraisons + box + parking.

Clientèle résidentielle locale fidèle.

Fermée le soir à 20h et le dimanche.

Belle surface de 120 m2 environ et bail commercial adapté aux activités actuellement développées. Grande terrasse abritée devant l'établissement.

2 400 de vente de tabac par jour et + de 1 700 de FDJ.

Commission annuelle PMU de 10 KEuros.

2 KG café par jour. Nice-matin.

Ticket moyen : 15 Euros TTC.

Affaire parfaitement sécurisée à développer.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Actuellement exploitée par un couple.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion accompagné d'un CDI à 1/2 temps.

Disposer de 180 / 2000 KEuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

- CA HT 2023 : 204 KEuros.

- EBE 2023 : 83 KEuros.

- Prix de cession HAI : 362 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 47 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	323 000 CAD
EBE en 2024	131 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **469 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **234 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.