Restaurant, thème, dans le Var (83) en France

Annonce **C1268385** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Provence Verte : Commerce exploité depuis plus de 10 ans qui bénéficie d'une excellente réputation.

75 % de livraison et de vente à emporter plus de la restauration sur place, dans une salle joliment décorée.

Fichier clients de plus de 500 personnes, avec un programme de communication promotionnelle et de fidélité de qualité.

Il existe de réelles opportunités de développement, notamment par les amplitudes horaires (ex : Ouvrir le dimanche et les lundis puisque toute la concurrence est fermée ce jour là) et la période du déjeuner.

Rentabilité intéressante (loyer à seulement 4 % du CA), la marge de 59,85% semble perfectible.

Un accompagnement et une formation de 3 mois sera assurée pour un couple de repreneur.

Les chiffres sont extraits du bilan clos au 31/12/2023, depuis Juillet 2024, les services des déjeuners sont supprimés, d'où une baisse de chiffre d'affaires induite, mais également des charges et de la masse salariale.

Confort de travail assuré ; la rentabilité à l'issue reste à constater.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
459 000 €	411 000 €	
€	€	
101 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	9 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.