Restaurant 44 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1268383** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

56- A céder un fonds de commerce de restaurant au cœur de ville.

Un fonds de commerce de restaurant unique, conjuguant simplicité et convivialité avec une offre culinaire entièrement faite maison.

Caractéristiques de l'établissement :

- Emplacement : Situé au cœur de la ville, bénéficiant d'un flux de passage et d'une belle visibilité.

- Décor et ambiance : Moderne et décontractée, idéale pour attirer une clientèle variée.

- Capacité d'accueil : 44 places assises à l'intérieur et une dizaine de places en terrasse en façade.

Cet établissement a été entièrement rénové et est prêt à accueillir un projet de restauration.

Pour un restaurateur expérimenté ou souhaitant lancer un premier établissement, ce restaurant est peut-être l'endroit pour concrétiser des ambitions.

Un nouveau lieu de réussite et de convivialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 20 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
264 000 CHF	230 000 CHF	
CHF	CHF	
116 000 CHF	80 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **184 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.