Chambres d'hôtes, Gîte, 13800 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1268371** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

En Vendée : Chambres d'hôtes, gîte, village vacances, locations de villas et studios, salle de réception, à proximité des plages vendéennes, sur un terrain de 13800 m2 dans un écrin de verdure. Un domaine exceptionnel et rare.

Les plus :

- Constructions récentes.

- Equipement et matériau de bonne facture.

- Espace et tranquillité.

- Piscine naturelle en extérieur.

- Proche d'une ville de 45.000 habitants avec gare SNCF.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 13 800 m²

Surface totale : 13 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	61 000 EUR
EBE en 2021	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**892 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.