Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse 30 couverts avec terrasse dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1268368** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire idéalement située dans une galerie commerciale sous enseigne nationale avec une belle zone d'activités à proximité.

Agencement qualitatif, horaires adaptés à la fréquentation du centre commercial.

Capacité brasserie de 30 places dans un espace bien aménagé. Terrasse extérieure avec accès séparé. Stationnement aisé avec parking commun.

Bonne évolution de l'activité avec une moyenne de 25 couverts le midi avec un bon ticket moyen.

Agencement de qualité et très fonctionnel.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs avec expérience cuisine.

Loyer attractif au regard de la surface et de l'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 CHF	169 000 CHF	
CHF	CHF	
88 000 CHF	83 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.