Local d'activité - entrepôt de 1480 m2 dans une zone industrielle et logistique,, Donges (44480) en France

Annonce **C1268359** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Donges (44480) : A vendre un bâtiment situé en zone industrielle et logistique, dans un parc à édifier de deux bâtiments comprenant un local de 1 480 m2 dont 1 118 m2 m2 en rez de chaussée et une mezzanine de 360 m2.

Le bâtiment est livré en double peau isolation RT 2012, charpente métallique, sol béton 5t/m2, mezzanine 500 kg/m2, brut de béton réseaux et fluide en attente.

- Hauteur sous poutre toiture : 7.00m.
- Hauteur mezzanine : 2.50m.

En façade 4 portes sectionnelles de 4.50x4.50m ainsi que 4 portes de 1.80 x2.10m. Terrain clos à l'arrière de 948 m2 dont 800 m2 en stabilisé accessible par les 4 portes sectionnelles sur l'arrière du bâtiment. Le tout dans un parc clos avec portail, espaces verts et 48 places de stationnements dont 6 places de stationnement privatisés.

Livraison prévisionnelle : Fin 2025.

Surface commerciale : 1 480 m²

Surface totale : 1 480 m²

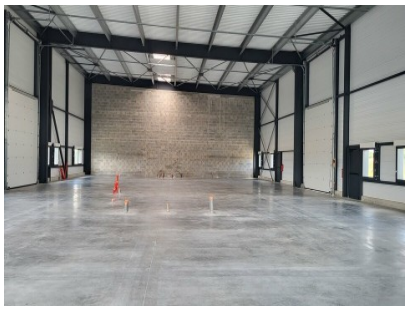
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 614 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos