

# Murs commerciaux, 37 m2, Paris 6ème (75006) en France

## Annonce C1268352 mise à jour le 16 juillet 2024

## Description de l'activité

A vendre, de murs occupés d'un commerce de 37 m2.

Locataire avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Rare dans le secteur a proximité de nombreux commerces avec gros passage.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal investisseur patrimonial cherchant un investissement stable, sécurisé et avec du potentiel.

Honoraires inclus de 4.8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 500 000 €.

Pas de TVA.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale: 37 m<sup>2</sup>

Surface totale: 37 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 1 900 CHF

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 484 600 CHF (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 465 900 CHF

Montant honoraires: 4 %

#### Localisation

Localisation : Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.