Tabac, Maroquinerie, 125 m2, Nevers (58000) en France

Annonce **C1268338** mise à jour le **18 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds Nevers ville de province Préfecture de la Nièvre à 2h15 de Paris.

Emplacement de premier plan au cœur de la zone piétonne en phase de réaménagement, avec un flux e passage le plus important de la ville.

Ce tabac, maroquinerie de style bien agencé offre des perspectives de développement importantes.

Les murs sont constitués d'un immeuble de 124 m2 édifié sur cave.

En Rez-de-chaussée nous avons l'espace commercial avec arrière boutique.

Au premier étage se trouve la réserve et le bureau.

En 2ème et 3ème étage nous avons un petit appartement.

La commission tabac est de 40 000 €.

Le chiffre d'affaires maroquinerie est de 60 000 € Il y a une réelle possibilité d'augmenter le plan de vente notamment par l'élargissement au jeux (loto etc.).

Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 125 m²

Éléments chiffrés :

CA	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **182 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.