Immeuble, 750 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1268246** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Gard (30) au cœur de la ville d'Alès, secteur le Rieu, un immeuble en pleine propriété, à usage mixte de 750 m2 sur terrain de 2 500 m2 constructible encore sur 300 m2.

Il vous séduira pour la qualité de son emplacement et son état irréprochable, avec le premier et deuxième étage entièrement rénovés avec des prestations de qualité, aux normes actuelles, il se compose d'un rez de chaussée de 300 m2 à mettre à votre goût, un premier étage de 220 m2 neuf, avec 12 pièces bureaux, des sanitaires et un second étage, qui est neuf aussi de 220 m2, ou se trouvent 5 salles de 30 m2 chacune, 2 pièces bureaux et des sanitaires.

Climatisations réversible pour chacune des pièces (19 au total), ballon thermodynamique.

Le jardin constructible sur 300 m2 peut accueillir le nouvel immeuble (permis déposé et validé pour un bâtiment avec 2 locaux).

Places de parkings.

Idéal investisseurs, joli opportunité alésienne.

Surface : 743.47 m2.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 107 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.