

## Magasin de fleurs et décoration avec logement, Saint-Lô (50000)

## Annonce C1268195 mise à jour le 25 février 2025

## Description de l'activité

Saint-Lô (50000): Dans une agréable ville du centre Manche (50), à vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs et décoration situé sur un axe passager.

Possibilité de stationnement à proximité.

Charmant magasin de 60 m² avec agencement récent.

Atelier et réserve à l'arrière.

Chiffre d'affaires élevé.

Logement à l'étage.

Garage.

Affaire pour une personne.

Loyer mensuel de 730 € avec logement, garage.

Prix net vendeur de 45 000 € + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Un axe passager.
- Un magasin agréable.
- Chiffres d'affaires élevé.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel: 730 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 48 600 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Tessy-Bocage (50420), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Tessy-Bocage : 2 500 ( sos villages )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.