Vente de produits de la mer dans une zone touristique,, La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1268190** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de poissonnerie idéalement située à la La Seyne-sur-Mer (83500), en plein cœur d'un marché forain et à proximité du port.

Motif de la vente : Départ à la retraite après plus de 20 ans d'activité réussie.

Cette affaire, bénéficiant d'une excellente réputation, est une opportunité pour les passionnés du commerce et des produits de la mer.

Localisation : Centre-ville de La Seyne-sur-Mer.

Surface commerciale : 70 m² partagés en 2 magasins.

Un appartement inexploité pour le moment (inhabitable, sol à refaire) vient compléter les locaux.

Équipements :
- chambre froide.
- Comptoir réfrigéré.
- Espace de stockage et de préparation.

Clientèle : Fidèle et régulière.

Conditions financières : - Bail renouvelé récemment pour une durée de 9 ans.
- Loyer mensuel attractif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique dans une zone à fort passage piéton.

- Potentiel de développement : Possibilité d'ajouter une activité de traiteur ou de dégustation sur place dans le deuxième magasin, non développé à ce jour.

Loyer mensuel : 840 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos