# Boulangerie en pôle commerçant,, Allauch (13190)

Annonce **C1268189** mise à jour le **02 décembre 2024**

## Description de l'activité

Informations générales :

- Activité : Boulangerie - pâtisserie.
- Type de bien : Fonds de commerce.
- Localisation : A Allauch, dans un pôle commerçant.
- Surface totale : Environ 75 m².
- Prix demandé : 135 000 €.

Description de l'emplacement :

- Emplacement idéal : Situé dans un pôle commerçant dynamique à d'Allauch, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux de clients régulier.
- Accessibilité : Deux parkings juste devant l'établissement, facilitant l'accès pour les clients.

Équipements et installations : Tous les équipements nécessaires pour exercer une activité de boulangerie pâtisserie sont fonctionnels, incluant :
- Pétrin 100kg de pâte.
- Façonneuse.
- Repose pâton.
- Diviseuse.
- Chambre froide.
- Panem 100kg de stockage.
- Panem viennoiserie.
- Panem à pain 50kg.
- Congélateur armoire.
- Un batteur 10kg.
- 2 tours frigo.
- Un laminoir.
- Un four à pain à sol.
- Une plonge.
- Magasin complet.
- Ustensiles et petits équipements nécessaires.
- Une révision de tout le matériel sera faite pour la vente.

Aspects financiers :
- Chiffre d'affaires : Environ 215 K€.
- Évolution du CA : En croissance constante depuis l'ouverture il y a 5 ans.
- Loyer : Environ 1300 € par mois charges comprises (bail 3/6/9).

Potentiel et opportunités :
- Clientèle fidèle : Une base de clients réguliers et fidèle, grâce à la qualité des produits et à la proximité avec d'autres commerces attractifs.
- Opportunités de croissance : Potentialité d'augmenter le chiffre d'affaires en diversifiant l'offre de produits, ou en développant des services annexes.

**Surface commerciale :** 75 m²

**Surface totale :** 75 m²

**Points fort :**

L'emplacement et les deux parkings sont les principaux points forts. De plus, la clientèle fidélisée est un atout majeure.

**Loyer annuel :** 12 000 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **135 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**