

Restaurant - club privé au bord de la mer, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce C1268188 postée le 15/juillet/2024

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant unique dans le 13, en bord de mer.

- Type de commerce : Restaurant plage privée club évènementiel.
- Capacité totale : 200 couverts.
- Chiffre d'affaires 2023 d'environ 1,5 M€ (avec la terrasse en travaux). Le CA était de plus de 2 Millions d'Euros, avec terrasse.

Potentiel de CA supplémentaire compte tenu de la capacité de l'établissement et des activités annexes à développer et optimiser.

Loyer d'environ 7 000 € par mois incluant une part variable sur une partie du CA (sur le CA hiver seulement).

Surfaces totales:

- Total avec les terrasses : 1000 m² environ.
- Partie de la terrasse en travaux : 300 m² (fin des travaux prévue pour fin septembre).

Supplément potentiel de prix : Au prorata du paiement des travaux de la terrasse en cours de reconstruction.

De nombreux travaux d'embellissement et de mise aux normes ont déjà été effectués.

Potentiel de la terrasse : Les 300 m² de terrasse peuvent facilement générer un chiffre d'affaires supplémentaire d'au moins 800 000 € par an grâce à leur exploitation. De plus, la grande surface disponible de 1000 m² permet le développement d'autres activités complémentaires à celle de la restauration (fort potentiel de CA).

Structure et personnel:

- Effectif moyen : 11 incluant 5 CDI et des saisonniers. Avec la terrasse l'effectif passe à 21 personnes environ.
- Licence IV.
- Établissement respectant toutes les normes actuelles (travaux récents).

Localisation et avantages :

- Établissement historique de plus de 170 ans.
- Le restaurant est idéalement situé dans le 13 avec une proximité et vue sur la mer imprenable, offrant un cadre exceptionnel à ses clients.
- La clientèle locale est fidélisée depuis de nombreuses années, et le restaurant attire aussi une clientèle touristique toute l'année.
- Prix demandé : 1 680 000 €.

L'opportunité combine un emplacement de premier choix, un potentiel de croissance important.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 200

Surface commerciale: 1 000 m²

Surface totale: 1 000 m²

Points fort:

- Emplacement en bord de mer unique.

- Rénovation de la terrasse qui va entrainer une augmentation du CA de 800 K€ environ.
- Différentes activités sont possibles en plus de la restauration.

Loyer mensuel: 6 600 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 581 300 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Localisation

Localisation : Sud dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.