Pizzeria, Restaurant 38 couverts avec terrasse sur un axe piéton et passant,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1268171** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria idéalement placé en plein de cœur de ville, proche de la Mairie, sur un axe voiture et piéton passant à forte visibilité.

Surface totale d'environ 168 m2 comprenant 3 salles de restaurant (39 m2, 34 m2 et 40 m2), une cuisine équipée (26 m2), sanitaire et local vestiaire. Ainsi qu'une belle terrasse sur jardin de 450 m2 avec 38 couverts en intérieur et 38 couverts en terrasse. Licence III. Belle atmosphère.

- Horaire d'ouverture : Du mardi au samedi 12h-14h et 19h-22h.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Fermeture annuelle : 3 semaines en hiver pour quelques week-ends.

CA 2023 de 250 K€ (71% de marge brute).

Aucun travaux nécessaire.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 16 425 € par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 1 369 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **106 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.