Restaurant 50 couverts avec terrasse, Pierrelatte (26700) en France

Annonce **C1268071** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Drôme Provençale, sur la place centrale d'une ville de caractère réputée, restaurant traditionnel exploité dans un cadre authentique et attractif, générant une forte activité pérenne et un résultat significatif.

Logement compris dans le bail, cession possible.

Surface commerciale : 140 m2 environ/ Surface cuisine + réserve : 40 m2 (outre cave de 40 m2)/ Surface salle : 75 m2.

Capacité salle : 50 couverts/ Capacité terrasse : 80 couverts.
Type de licence : Restaurant.
Matériel : Excellent état.
Climatisé : Oui / Fibre : Oui.
Immeuble : Pierres de caractère/ Jardin : non/ Parking : nombreux parkings publics à proximité.
Ticket moyen : de 35 Euros (midi) à 50 Euros (soir).
Loyer annuel : 18 k€/ CA moyen : 530 k€/ EBE retraité moyen : 13 % du CA.
Modalité d'exploitation actuelle: fermeture dimanche/ ouvert midi et soir/ congés 7 semaines + we de novembre à avril.
Equipe : 2 salariés.
Logement de fonction : oui (120 m2, 3 chambres).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	548 000 EUR
EBE	0 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **427 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierrelatte : **13 454 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.