Garage, Station service, 1100 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1268058** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'un garage automobile - cœur pays d'Auge.

Garage automobile, mécanique, carrosserie, peinture, vente de véhicules, dépannage, station service 24/24. Agent Bi-marques. Bien situé sur axe principal de circulation, ville située au cœur du pays d'Auge, entre Caen et Lisieux.

Etablissement d'une surface de 1100 m2, comprenant deux halls d'exposition, bureaux, ateliers, station de lavage et parking sécurisé. A l'extérieur, parking et station service.

Équipe en place.

Matériels complets, de qualité et en bon état.

- CA HT 2023 : 2 MEuros.

- EBER : 500 KEuros.

Achat des murs en option.

Prix de vente fonds de commerce : 1 396 000 Euros, les honoraires et l'accompagnement de l'agence inclus.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 37 256 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 063 000 EUR
EBE en 2023	502 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 396 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**489 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.