Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1268053** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Métropole lilloise - Restaurant extrêmement atypique.

- Affaire extrêmement rare sur le secteur.

Très beau restaurant atypique tenu par un couple.

Matériels et agencements impeccables.

60 places assises en intérieur et 60 places assises en terrasse (entièrement recouvrable facilement).

Quartier recherché de la métropole lilloise.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 97 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
708 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
73 000 CAD	169 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 071 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**535 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.