

# Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

### Annonce C1268044 postée le 12/juillet/2024

# Description de l'activité

Hérault - Arrière-Pays - site très passager et touristique - restaurant - pizzeria d'excellente notoriété.

Salle de 40 couverts et 30 en terrasse, service du midi et du soir.

Très bien noté sur les sites.

CA en progression.

Emplacement au centre d'une vie touristique.

Afin de préserver une qualité de vie : 2 jours de fermeture hebdomadaire l'hiver et 1 jour l'été ainsi que 5 semaines de fermetures annuelles.

Belle opportunité.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **30** 

Loyer annuel: 10 540 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 390 000 EUR EBE en 2023 100 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 70 000 €

### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

### **Photos**