

## Local commercial de 118 m2 pour différentes activités,, Lille (59000) en France

Annonce **C1268012** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, sur un des axes les plus passants de Lille (59000, flux voitures et piétons), à proximité d'un parking de supermarché et une station de métro, un local commercial de 88 m2 (plus 30 m2 de sous-sol) bénéficie d'une exceptionnelle visibilité (façade de plus de 9m).

Situé dans un secteur très dynamique, il dispose également d'un jardin de 85 m2 avec accès voiture sur une rue adjacente (possibilité de terrasse intérieure et/ou extension et/ou stationnements, etc).

Idéal pour toute activité de services : Coiffure, esthétique, bien-être, crèche, pressing, assurances, courtage, cours privés, etc. Ou commerciale : Optique, audio-prothésiste, pharmacie, loisirs créatifs, mercerie, librairie-papeterie-presse, parfumerie, caviste, chocolaterie, fleuriste, épicerie fine, confiserie, pâtisserie, salon de thé, torrificateur, crèmerie, primeurs, traiteur, coffee-shop, glacier, restauration rapide (sans extraction), etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9936,00 €.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**