Local commercial , 97 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1267986** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Nantes Hypercentre, proche de Place Bretagne : Droit au bail de ce local commercial de 97 m2.

Sur cet axe passant avec possibilité d'accès VL et places de stationnement, ce local bénéficie d'un linéaire vitrine d'angle de près de 9m et d'une belle hauteur sous plafond en entrée et store banne électrique.

Il dispose également d'une surface de vente de 40 m2, une mezzanine de 32 m2 et une réserve en sous-sol de 13 m2.

Equipé d'une climatisation réversible, cet emplacement offre des prestations haut-de-gamme avec parquet au sol et accès sécurisé, avec dépose-minute possible.

Toutes activités de commerce et services.

Bail commercial récemment renouvelé, loyer attractif : 1 880 €/mois sans TVA.

Cession du droit au bail : 80 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur : 8000 € HT.

Surface commerciale : 97 m²

Loyer mensuel : 6 400 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**189 600 TND**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.